

Avv. CESARE CHERCHI

NOTAIO

Via G. M. Angioy, 81 p. 1° - Tel. 53.776

CAGLIARI



2

ATTO PUBBLICO

DI

.....CONVENZIONE PER IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE -MARACALAGONIS

Ricevuto in.....MARACALAGONIS..... il 2 MARZO 1970.....

Registrato a CAGLIARI il 14.3.1970..... al N. 3502..... vol. 456..... con L. 51.200.

INTERVENUTO FRA

.....COMUNE DI MARACALAGONIS.....

E

.....Società"IMMOBILIARE TORRE DELLE STELLE -S.P.A.- CON SEDE IN CAGLIARI.....



NOTA DI TRASCRIZIONE

dell'atto pubblico ricevuto in Maracalagonis dal
Rag. Serafino Massa, Segretario del Comune di Maraca-
lagonis, il 2 marzo 1970, registrato a Cagliari il 14
marzo 1970 al N.3502 volume 456 con L.51.200, portan-
te: CONVENZIONE PER IL PIANO DI LOTTIZZAZIONE sito
in Comune di Maracalagonis, località "Cannesisa" e
"Bacu Mandara",

A FAVORE DEL

COMUNE DI MARACALAGONIS

CONTRO LA

Società "IMMOBILIARE TORRE DELLE STELLE" S.P.A. con
sede in Cagliari,

In forza del suindicato atto la Società Im-
mobiliare "Torre delle Stelle s.p.a." lottizzante si
obbliga per sé e per i suoi successori ed aventi cau-
sa a qualsiasi titolo anche particolare, a:

1°) - ad assumere a proprio carico tutti gli oneri re-
lativi alle opere di urbanizzazione primaria ineren-
ti alla lottizzazione e non ancora eseguiti;

2°) - a garantire che in ogni caso risultino assicura-
ti ad ogni abitazione che sarà costruita nella lot-
tizzazione i servizi indispensabili (strada, acqua,
luce);

3°) - ad assicurare a propria cura e spese la manuten-

zione ordinaria e straordinaria degli impianti e servizi di cui sopra e la gestione completa della lottizzazione, senza nessun onere per il Comune;

4°)- a completare entro il termine massimo di dieci anni dalla data della stipula della Concessione che si trascrive, la esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;

5°)- a cedere a titolo gratuito al Comune di Marazagolis, quando tutte le opere di urbanizzazione saranno completate, la sua proprietà per quanto riguarda le aree e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria e più precisamente: le strade residenziali, gli spazi di sosta e di parcheggio, la rete idrica di distribuzione e le zone 7 e 8 dell'allegato n.5 del progetto di lottizzazione;

6°)- ad assumere, in quota parte, quota che sarà stabilita dal Comune, l'onere relativo alle opere necessarie per l'allacciamento ai pubblici servizi. Tenendo conto che sono già state eseguite più dell'80 % delle opere di urbanizzazione primaria la ditta lottizzante presta una fidejussione sino alla concorrenza di lire 4.320.000, pari al 20 % delle opere da completare, rilasciata dal Banco di Roma in data 12 marzo 1970

Il lottizzante dichiara inoltre di assoggettarsi alle seguenti norme:

A)-Licenze di costruzione:

La società lottizzante si dichiara al corrente dell'obbligo di ottenere regolare licenza di costruzione per ogni singola opera da realizzare nell'ambito della lottizzazione; detto obbligo riguarda non soltanto la costruzione di edifici, ma anche, secondo il vigente Regolamento Edilizio del Comune, la posa in opera di recinzioni di vario genere, di costruzioni accessorie prefabbricate, di verande, tettoie, vetrine, targhe ecc.. Sono escluse le opere provvisorie di cantiere.

B)- Richiamo alle norme di Legge e di Regolamento:

Per quanto non espressamente previsto dalla convenzione che si trascrive si fa esplicito riferimento alle norme di legge e regolamentari vigenti in materia ed in particolare al Regolamento Igienico Edilizio del Comune di Maracalagonis ed alla Legge Urbanistica 18 agosto 1942 n.1150, modificata dalla Legge 6 agosto 1967 n.765.

Il richiedente

(Avv. Cesare Cherchi Notaio)

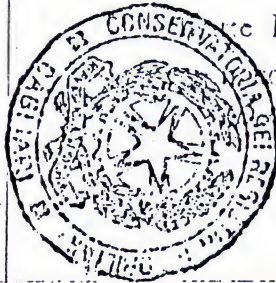

(Avv. Cesare Cherchi Notaio)

CONSERVATORIA DEI RR. II. CAGLIARI

Pubblicato addì 9 APR. 1970

Casella N. 5629 Art. 4629

Lire Quarantacinque -



CONSERVATORE

(Lunetta)

IL GERENTE

(Vittorio Mammi)

Mammi

L. 2.005